



## LASTENKOHIER BETREFFENDE DE EXPLOITATIE VAN HET CAFETARIA, PRINSEGOEDDEEF 33 – 9910 KNESSELARE.

---

### **Preambule voor het lastenkohier**

De concessiehouder moet een maatschappelijke rol kunnen vervullen en die bijdraagt tot het universele gevoel dat de sport een ware en fundamentele bijdrage leveren aan de maatschappelijke ontwikkeling van de leefgemeenschap.

Voor bezoekers aan het sportcomplex dient een bezoek aan de cafetaria aanzien te worden als een fundamenteel onderdeel van een sterke sportbeleving. Sportbeoefenaars gaan graag voor, tijdens of na een bezoek rustig iets consumeren om na te kaarten of gewoon even te verpozen. Het is noodzakelijk dat het sportcomplex en de cafetaria een mentale eenheid vormen.

In de praktijk wil dit zeggen dat de ervaring van het sportieve aanbod en de 'ambiance' in de cafetaria nauw moeten aansluiten bij elkaar. Het is noodzakelijk dat de cafetaria makkelijk bereikbaar is en het bezoek en sportgebeuren moet kunnen onderbroken worden om iets te nuttigen. Om dit mogelijk te maken rekent de concessiegever er dan ook op dat de samenwerking gebaseerd is op een partnerschap waarbij beide partijen inspanningen leveren.

Dit kan gebeuren door de concessiehouder door:

- Een grote betrokkenheid te etaleren t.a.v. het sportgebeuren (regelmatig bezoeken, open staan voor initiatieven, regelmatig overleg,...);
- Het sportgebeuren in haar promotiecampagnes communicatief te ondersteunen;
- Het verzorgen van een consequente interne promotie
- Het uitzoeken van alle mogelijkheden om op regelmatige basis samen te werken;
- Het in en het uitlopen van de bezoekers vanuit de cafetaria naar het complex zo goed mogelijk te maken;

Er wordt verwacht dat ook de concessiehouder een exploitatie- en investeringsplan opmaakt op welke wijze hij zal omgaan met volgende aspecten;

- Het creëren van een kwalitatief hoogstaande omgeving die past bij het sportgebeuren;
- Het werken aan brede toegankelijkheid die eigen is aan een civiele instelling;
- Het streven naar integratie binnen het sportleven;
- Het gelijkstromen van de openingsuren;
- Het inspelen op het sportgebeuren zowel qua interieur als que catering (snacks, drankjes, ... etc);



- Het omgaan met de promotie-instrumenten van het sportgebeuren zoals video's, promotie bij opendeur dagen, folders,...;
- Het aantrekkelijk maken van het gebruik van de cafetaria voor sportbeoefenaars en andere bezoekers;
- Het opzetten van gemeenschappelijke acties zoals bijvoorbeeld een "sport"ontbijt en/of lunch, tea-time in de cafetaria;
- Het gebruik van de cafetaria voor initiatieven in het kader van het sportgebeuren;
- Het stimuleren van overleg;
- Het leveren van inspanningen die zorgen voor de doorstroming van de bezoekers naar de sportzalen.

Tot slot moet de concessiehouder zich bewust zijn van de "sport" context waarbinnen hij werkt. Hij zal dan ook moeten oog hebben voor de normen inzake veiligheid en respect tonen voor de sport en de beoefenaars. Indien het sportcomplex en de cafetaria goed op elkaar afgestemd raken zullen de beide partijen er wel bij varen en zullen de inspanningen leiden tot een sterke 'total experience' voor de bezoekers.



### ARTIKEL 1: Opdrachtgevend bestuur – aard van de overeenkomst

Het opdrachtgevende bestuur is het gemeentebestuur van Knesselare.

De hierbij verleende exploitatie wordt geregeld door een concessieovereenkomst en is geen huurovereenkomst. De huidige en toekomstige bepalingen van de huurwetgeving, inzonderheid de handelshuur, zijn dus niet van toepassing, tenzij expliciet anders aangegeven in dit lastenkohier. De concessiehouder kan in geen geval een handelsfonds opbouwen. Bij het einde van de concessieovereenkomst, om welke reden dan ook, kan geen vergoeding verschuldigd zijn voor drempel, cliënteel of andere, behoudens eventueel over te nemen stockgoederen.

De overeenkomst heeft tot doel het in concessie geven van de uitbating van de cafetaria van de gemeentelijke sporthal.

### ARTIKEL 2: Wijze van gunnen

De concessie wordt gegund na het houden van een prijsvraag.

De procedure valt niet onder de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Om geldig te kunnen inschrijven moeten de inschrijvers houder zijn van een recent (maximaal zes maanden oud) bewijs van goed zedelijk gedrag. Indien de inschrijver een rechtspersoon is, dient deze voorwaarde vervuld te zijn in hoofde van de afgevaardigde bestuurder of zaakvoerder van deze rechtspersoon en in hoofde van de persoon die wordt aangesteld als concessiehouder. De identiteit van beide personen dient te worden aangegeven.

Onderstaande documenten moeten worden bijgevoegd:

- De door de inschrijver voorgestelde concessieprijs
- Een voorstel van prijsreductie voor de indoor-sportclubs die gebruik maken van de sporthal (minimum 7% reductie)
- Investing en exploitatie: een korte uitleg van het plan van aanpak

Al de bekendmakingen betreffende concessie worden besteld op het domicilie of op de hoofdzetel van de concessiehouder.

### ARTIKEL 3: Wijze van prijsbepaling en index

De concessie geschiedt mits betaling aan het gemeentebestuur van Knesselare van een vaste maandelijkse vergoeding. Deze maandelijkse vergoeding is aanpasbaar volgens de modaliteiten van dit artikel.

De vergoeding dient betaald door overschrijving. Hiervoor zal een maandelijkse schuldvordering opgemaakt worden.

De concessievergoeding wordt gekoppeld aan de gezondheidsindex zoals het officieel wordt vastgelegd door het bevoegde ministerie. De aanpassingen aan het indexcijfer gebeuren automatisch en van rechtswege. De aanpassing



geschiedt op elke verjaardag van de inwerkingtreding van de concessieovereenkomst en dit volgens de formule:

$$\frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

De basisvergoeding is de concessievergoeding zoals die door het College van Burgemeester en Schepenen van Knesselare bij aanvang van het contract wordt vastgesteld.

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van inwerkingtreding voorafgaat.

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de maand die de inwerkingtreding voorafgaat.

De nieuwe concessievergoeding wordt door het College van Burgemeester en Schepenen van Knesselare afgerond tot twee cijfers na de komma (als de derde decimaal gelijk is aan of groter dan 5 dan wordt de tweede decimaal verhoogd met 1).

#### ARTIKEL 4: Duurtijd

De concessie heeft een geldigheidsduur van 9 jaar. Elk der partijen heeft het recht, na iedere periode van 3 jaar, deze overeenkomst te beëindigen mits een vooropzeg van 1 jaar. Zo de opzeg uitgaat van de concessiehouder worden de installaties bedoeld onder art. 9 eigendom van het gemeentebestuur. Zo de opzeg uitgaat van het gemeentebestuur verbindt deze zich ertoe de kosten der investeringen bedoeld in art. 9 terug te betalen à rato van 1/3 per nog te lopen periode van drie jaar. Het gaat hier evenwel enkel om de investeringen waarvoor voorafgaandelijk schriftelijk toestemming werd gegeven door het College van Burgemeester en schepenen. Het bedrag der investeringen zal blijken uit de regelmatige facturen die door de concessiehouder zullen dienen neergelegd te worden.

De concessieovereenkomst kan te allen tijde in onderling overleg worden beëindigd.

Wanneer op één of andere manier een einde komt aan de bestemming van de gebouwen als sportcomplex vervalt de concessie van rechtswege.

#### ARTIKEL 5: Inhoud concessie

- a. De concessiehouder staat in voor de uitbating van de cafetaria van het sportcomplex Flabbaert – Prinsengoeddreef 33 – 9910 Knesselare. Voor deze exploitatie worden hem een aantal lokalen en onroerende goederen ter



beschikking gesteld. Deze zijn opgesomd in het proces-verbaal van plaatsbeschrijving dat wordt opgemaakt vóór de inbezitneming van de goederen en vervolgens als bijlage aan deze overeenkomst toegevoegd wordt. Deze goederen blijven eigendom van het gemeentebestuur Knesselare.

- b. De concessiehouder staat in voor een bediening aan tafel.
- c. De concessiehouder dient in te staan voor het plaatsen en beheren van een automaat met niet-alcoholische dranken die meegenomen kunnen worden. De automaat wordt geplaatst in de inkom van het complex. De precieze plaats is overeen te komen. Voor het plaatsen van andere automaten/toestellen dient de concessiehouder vooraf toestemming te vragen aan het College van Burgemeester en schepenen.
- d. De concessiehouder is niet verplicht de personen die wensen gebruik te maken van eigen knapzak of meegebrachte eetwaren toe te laten tot de lokalen die behoren tot de concessie. De personen die een drankje hebben gehaald uit de door de concessionaris geplaatste en beheerde automaat mogen deze wel nuttigen in het cafetaria.
- e. De concessiehouder is, voor de uitvoering van deze overeenkomst, strikt gehouden aan de ruimtes voor verkoop die zich in de lokalen vermeld in de plaatsbeschrijving bevinden.
- f. Binnen de perken van wat in de concessieovereenkomst is bepaald, verbindt het gemeentebestuur Knesselare zich ertoe de concessiehouder het volledige en ongestoorde genot van de exploitatie te verzekeren.

#### ARTIKEL 6: Openingsdagen en -uren

De concessiehouder bepaalt in overleg met het College van Burgemeester en Schepenen vrij zijn vaste openingsuren, en eventuele verlofperiode, evenwel met de absolute verplichting de cafetaria open te houden op de uren der sportactiviteiten tijdens de week.

Het publiek moet tijdens het weekend toegelaten worden tot de cafetaria minstens een uur voor, tijdens en een uur na de activiteiten.

Het College van Burgemeester en Schepenen is gemachtigd om de minimum voorziene openingsuren aan te passen in functie van de bezetting van de sporthal.

Bij afwezigheid van toezichters dient de concessiehouder in te staan voor het openen en sluiten van het sportcomplex. Ook het aansteken en doven van de lichten hoort daar bij.

De concessiehouder is ook verplicht mee te werken aan het bewaren, afgeven en terug verzamelen van de sleutels van de kledkamers.



#### ARTIKEL 7: dranken en spijzen

De concessiehouder zal zorgen op eigen kosten en risico voor de verkoop van gelijk welke dranken door de wet toegelaten alsmede voor de verkoop van allerlei versnaperingen en snacks.

Er kan nooit worden overgegaan tot het bereiden van maaltijden.

De consumptietarieven van dranken, versnaperingen en snacks dienen overeen te komen met de algemeen gangbare prijzen in de gemeente en voorafgaandelijk worden goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen.

De tarieven, dienst en BTW inbegrepen van de te koop gestelde producten moet zichtbaar worden uitgehangen.

#### ARTIKEL 8: wettelijke verplichtingen

De concessiehouder is verplicht zich in regel te stellen met de wet betreffende de uitbating van dranksluiterijen en dient zich te houden aan alle huidige en toekomstige politiereglementen. Bij overtreding hiervan dient hij de kosten zelf te dragen.

De concessiehouder is verplicht zich te houden aan het algemeen rookverbod dat in het sportcentrum van kracht is en moet bezoekers hierop attent maken. Enkel een schriftelijke goedkeuring van het College van Burgemeester en schepenen kan de concessiehouder toestemming verlenen tot het plaatsen van behendigheidsspelen in de cafetaria. Kansspelen zijn verboden.

De concessiehouder dient voor wat de cafetaria betreft in te staan voor de financiële en wettelijke verplichtingen aangaande SABAM en de Billijke Vergoeding.

#### ARTIKEL 9: inrichting

De wijzigingen en de eventuele inrichtingskosten vallen ten laste van de concessiehouder, zonder dat deze laatste bij het einde van de concessie eigenaar wordt van de gewijzigde installaties. Indien het gemeentebestuur de opzeg geeft, verwijzen we naar artikel 4. Er zal een inventaris opgemaakt worden van de uitrusting en meubilair. De concessiehouder verbindt zich er toe de voorgestelde wijzigingen zelf uit te voeren onder controle en na schriftelijk akkoord van het College van Burgemeester en schepenen.

Voor de uitvoering van werken, waarvan de kosten ten laste van de concessiehouder zijn, zal deze steeds vooraf de goedkeuring van de concessiegever vragen. De concessiehouder zal steeds dienen te zorgen dat hij de werken laat uitvoeren in de periode welke het minst storend is voor het sportcomplex, tzt de overlast beperken tot het minimum.

De concessiehouder mag geen werken uitvoeren waarvoor een stedenbouwkundige vergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is,



zonder dat hij deze vergunningen verkregen heeft. De concessiehouder en hij alleen staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De concessiegever draagt terzake geen enkele verantwoordelijkheid. De concessiehouder kan dan ook op geen enkele wijze aanspraak maken op enige vergoeding of wijziging aan de voorwaarden van deze overeenkomst omwille van het niet verkrijgen van de vereiste bestuurlijke toelatingen.

Het is de concessiehouder niet toegestaan verbouwing- of veranderingswerken uit te voeren zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de concessiegever. Plans, tekeningen, beschrijvingen e.d. zullen vooraf voor goedkeuring aan de concessiegever worden voorgelegd. Voorts is de concessiehouder ertoe gehouden de gemeente en/of de afgevaardigde van de concessiegever steeds de toegang te verlenen tot de werken.

De concessiegever kan in geen enkel geval verantwoordelijk worden gesteld voor schade die zou kunnen voortkomen uit de door de concessiehouder uitgevoerde werken, zelfs niet indien de concessiegever hiervoor de toelating of opdracht verleend zou hebben. De ondernomen werken door de concessiehouder gebeuren op risico van deze concessiehouder.

Alle kosten die voortvloeien uit om het even welke verbouwing, aanpassing of uitbreiding van de in concessie gegeven infrastructuur als uitvoering van om het even welke wettelijke, administratieve, beroepsmatige of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid of arbeidsveiligheid omwille van de aard van handel van de concessiehouder, zijn ten laste van de concessiehouder.

#### ARTIKEL 10: onderhoud en herstelling

De concessiehouder zal de infrastructuur en de inrichting van de cafetaria en de keuken in goede staat onderhouden en als een goede huisvader gebruiken zonder de aard of de bestemming ervan te wijzigen. Hij staat in voor alle onderhoud en voor alle herstellingen die niet ten laste van de concessiegever zijn.

De concessiehouder is verplicht alle ter beschikking gestelde lokalen in een volledige staat van netheid te houden.

De grove herstellingen blijven ten laste van de concessiegever behalve indien zij veroorzaakt zijn door het verzuimen van de herstellingen tot onderhoud door de concessiehouder of door diens verzuim om de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen, in welk geval de concessiehouder ook daartoe gehouden is.



De grove herstellingen zijn deze van muren en gewelven, alsmede van de installaties dewelke gemeenschappelijk zijn voor het hele gebouw (zoals de sanitaire leidingen, de waterleiding, de leidingen voor de verwarming) waarin de infrastructuur zich bevindt. In de grove herstellingen zitten derhalve niet inbegrepen herstellingen van de individuele toestellen die deel uitmaken van de inrichting van infrastructuur of die uitsluitend ten dienste staan van de uitbating van de cafetaria (bv. Waterkranen, lichtarmaturen en lampen, radiatoren in de cafetaria,...)

De concessiehouder zal de concessiegever onmiddellijk verwittigen van elk schadegeval of defect waarvan de herstelling ten laste is van de concessiegever. In geval van niet-tijdige verwittiging valt de verergering van de schade door dit verzuim ten laste van de concessiehouder. De concessiegever mag, na voorafgaand overleg met de concessiehouder, aan de infrastructuur de herstellingen laten uitvoeren die volgens de overeenkomst te haren laste vallen. De concessiehouder heeft hiervoor geen recht op enige vergoeding, zelfs al zouden die herstellingen langer dan zestig dagen duren.

#### ARTIKEL 11: nutsvoorzieningen

Alle gebruik van water, gas en elektriciteit, in functie van deze concessie, zijn ten laste van de concessiegever, behoudens misbruik...

De aansluiting voor telefoon, televisie, radioaansluiting en fax zijn ten laste van de concessiehouder.

#### ARTIKEL 12: maatregelen

De concessiegever heeft steeds het recht eenzijdig deze concessie te verbreken indien het openbaar belang dit zou eisen of indien de concessiehouder in gebreke zou blijven de voorwaarden van deze concessie na te leven. De verbreking door de concessiegever moet per aangetekende brief aan de concessiehouder betekend worden en zal van kracht zijn vanaf de 30<sup>ste</sup> dag na het posten van de brief in geval van fout en vanaf de 60<sup>ste</sup> dag na het posten van de brief in geval van eenzijdige verbreking omwille van redenen van openbaar belang.

Indien de Gemeente een fout aanwrijft vanwege de concessiehouder, dan is een uitdrukkelijke ingebrekestelling noodzakelijk.

Worden inzonderheid beschouwd als redenen tot verbreking van de overeenkomst:

1. niet-betaling van verschuldigde bedragen (in het bijzonder de concessievergoeding);
2. slecht onderhoud van de geïnstalleerde infrastructuur, materieel en roerende goederen, waaronder de inrichting;



3. faling/faillissement van de concessiehouder of gerechtelijk akkoord door de concessiehouder aangevraagd; of kennelijk onvermogen;
4. overlijden van de concessiehouder en/of de zaakvoerder van de concessiehouder;
5. vervalsing in de boekhouding door de concessiehouder;
6. nalatigheid in de uitbating door de concessiehouder;
7. niet-naleving van de in de huidige overeenkomst gestipuleerde voorwaarden;
8. grove nalatigheid of wanbeheer; benadeling of poging daartoe, van inrichting;
9. veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of correctionele straf die de goede naam van de uitbating schaadt;
10. persoonlijke houding van de gerant of van de personeelsleden van de concessiehouder die strijdig is met de openbare orde of de goede zeden;
11. waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan nalatigheid, het verzuim of ernstige tekortkomingen van de concessiehouder, diens aangestelde of personeel, te wijten is;
12. zwartwerk of personeel buiten het wettelijk verplicht statuut;
13. niet naleven van de sociale wetgeving (RSZ):

Indien de overeenkomst wordt ontbonden door de fout van de concessiehouder is deze een schadeloosstelling verschuldigd, forfaitair vastgesteld op een bedrag dat overeenkomt met 3 maanden concessievergoeding, vermeerderd met om het even welke kosten, onkosten en uitgaven die voortvloeien uit de ontbinding. Geen enkele vergoeding zal door de concessiehouder of zijn rechthebbende kunnen worden geëist in geval de concessiegever aan deze concessie een einde zou stellen om reden van één van de hierboven vermelde inbreuken.

De concessiehouder wordt verondersteld in gebreke gesteld te zijn zonder dat daarvoor een akte nodig is, zodra hij in gebreke blijft zijn verplichtingen na te komen of een der voorwaarden van het lastenkohier of de bevelen hem verstrekt overeenkomstig dit lastenkohier, niet naleeft.

#### ARTIKEL 13: waarborgsom

Voor de ingebruikname moet de concessiehouder een waarborgsom storten gelijk aan 1/6 van het jaarlijkse concessierecht, dit op een geblokkeerde rekening op naam van beide partijen, hetzij bij een openbare kredietinstelling, hetzij bij een bank of een spaarkas. Verder is art. 1752 bis van het burgerlijk wetboek aangaande de waarborgstelling volledig van toepassing.



#### ARTIKEL 14: overmacht

Mocht door onvoorziene redenen de sporthal voor bepaalde periode niet voor het publiek toegankelijk zijn, dan is daarvoor aan de concessiehouder geen schadevergoeding verschuldigd.

#### ARTIKEL 15: algemene afspraken

Door het College van Burgemeester en schepenen kunnen jaarlijks maximum 8 eigen of externe grote manifestaties worden toegelaten met eigen consumptieverkoop in de sporthal. Tijdens deze manifestaties mag de cafetaria geopend blijven. De organisatoren zijn vrij van keuze van leverancier. De concessiehouder moet samen met de gemeentelijke indoorverenigingen, als dusdanig door het College van Burgemeester en Schepenen erkend (erkenningformulier sportdienst), een regeling uitwerken waarbij de sportclubs meedelen in de winst door drankverkoop in de cafetaria bij de organisatie van sportevenementen, trainingen en/of wedstrijden. Het bedrag dat de clubs recupereren moet minimaal 7% per consumptie bedragen. Bij de toewijs van de concessie zal rekening gehouden worden met dit voorstel.

De concessiegever behoudt zich het recht voor de in concessie verleende infrastructuur en afhankelijkheden te allen tijde door een afgevaardigde te doen nazien en er de nodige controle op uit te voeren. De concessiehouder moet zich schikken naar dienstvoorschriften.

Het is ten strengste verboden te bestellen in de sporthal en/of de kleedkamers zowel aan sporters als aan gewone bezoekers (tenzij mits goedkeuring van het College van burgemeester en schepenen). Er mag enkel gedempte muziek worden uitgezonden in de cafetaria, het geluid van deze muziek mag niet doordringen in de sporthal.

De sportdienst krijgt het voorrecht om gratis gebruik te maken van de cafetaria in het kader van haar sportklassen en sportkampen

Voor organisaties van de uitbater in de cafetaria met een privaat karakter, geldt dat deze activiteiten kunnen plaatsvinden voor zover dit geen belemmering vormt voor de andere sporthalgebruikers en dat ze minstens een week op voorhand moeten worden kenbaar gemaakt aan het College van Burgemeester en schepenen en aan de sportdienst.

De concessiehouder gaat het engagement aan om samen met de sportdienst het sportgebeuren binnen de werking te promoten en zoekt hierbij naar mogelijkheden om samen met de sportdienst en de gebruikers van de sporthal dit te realiseren.



De concessiehouder houdt er tegenover de sportverenigingen een positieve en open houding op na en zoekt naar mogelijkheden om dit ook te waarderen.

#### ARTIKEL 16: verfraaiing

Emblemen, versieringen, prenten of dergelijke, met welk danig politiek en/of ideologisch karakter, of welke strijdig zou zijn met de openbare orde of de goede zeden, mogen niet worden uitgehangen.

Commerciële publiciteitspanelen worden niet toegelaten. Het is namelijk verboden in de inrichting commerciële publiciteit te voeren, andere dan dienende voor eigen uitbating.

#### ARTIKEL 17: verzekeringen.

De concessiehouder moet gedurende de volledige concessieperiode de volgende verzekeringen afsluiten bij een erkende verzekeringsmaatschappij, die voldoende waarborgen biedt aan het gemeentebestuur tot dekking van :

- de burgerlijke aansprakelijkheid
- de objectieve aansprakelijkheid (cafetaria)
- de inhoud van de in concessie gegeven infrastructuur
- brandpolis voor zijn eigen inhoud en vaste verfraaiingwerken met afstand van verhaal t.v.v. het gemeentebestuur

Hij moet het gemeentebestuur vrijwaren van de voormelde risico's, net als voor de geschillen die daaruit zouden voortvloeien. Alle polissen moeten daarenboven een verklaring bevatten van de verzekeringsmaatschappij, waarbij die bevestigt :

- a) dat ze afziet van alle verhaal tegenover het gemeentebestuur
- b) dat ze het gemeentebestuur onmiddellijk verwittigt in geval van schorsing, wijziging of vernietiging van de polis of van niet-betaling van de premie

Er werd door het gemeentebestuur een brandpolis onderschreven met afstand van verhaal t.v.v. de concessiehouder.

#### ARTIKEL 18: huisdieren

Het is de concessiehouder niet toegelaten om huisdieren te houden.

#### ARTIKEL 19: registratierechten

De registratierechten zijn ten laste van de concessiehouder. Bij eventuele laattijdige registratie zijn alle boetes en verhogingen eveneens ten laste van de concessiehouder.



#### ARTIKEL 20: wettigheid van het lastenkohier

Het lastenkohier zal door de concessiehouder en het College van Burgemeester en schepenen ondertekend worden. Het heeft kracht van wet tussen beide partijen.

#### ARTIKEL 21: aanvang concessieovereenkomst

De concessieovereenkomst treedt in werking op de dag dat de concessiehouder toegang wordt verleend voor de uitbating tot het in concessie gegeven pand. De concessie wordt aangevat in onderlinge overeenkomst. De concessiehouder zal in geen geval tot enige schadevergoeding gehouden zijn wanneer de overeenkomst om welke reden dan ook niet tijdig of niet in werking kan treden.

#### ARTIKEL 22: aard van de overeenkomst

Beide partijen erkennen hierbij uitdrukkelijk dat deze overeenkomst een concessie betreft en dat voor het onderhavig contract de wetgeving op de handelshuurovereenkomst niet van toepassing is. De concessiehouder mag zijn recht, voortvloeiend uit deze overeenkomst niet afstaan, geheel of gedeeltelijk, zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de concessiegever.

De concessiehouder dient op zijn verantwoordelijkheid te voldoen aan de wettelijke vereisten voor het ontplooiën van de betrokken zelfstandige activiteit, meer in het bijzonder met betrekking tot de sociale zekerheid en fiscaliteit hieraan verbonden alsook met betrekking tot de inschrijving in het handelsregister.

#### ARTIKEL 23: deelname aan de overeenkomst

Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen deelnemen aan deze concessie.

#### ARTIKEL 24: procedure

Het aanbiedingsschrift moet per aangetekend schrijven verstuurd worden aan het College van Burgemeester en schepenen – De Plaats 14 – 9910 Knesselare. Het aanbiedingsschrift moet verzonden worden onder dubbele omslag. De buitenste omslag vermeldt op de voorkant het adres van het gemeentebestuur en achteraan uw tegenadres. Op de binnenste omslag mag niets geschreven worden, daar het schrijven pas zal geopend worden ter gelegenheid van de vergadering van het College van Burgemeester en schepenen waarvan de datum ten gepaste tijde zal vastgesteld worden.

Bovendien mag de tweede enveloppe geen enkel kenteken vertonen, zoniet zal het aanbiedingsschrift eveneens als onbestaande aanzien worden.

Het aanbiedingsschrift moet **absoluut** volgende vermeldingen bevatten:



1. Naam en adres van de aanbieder;
2. Geboorteplaats en -datum, geslacht en burgerlijke staat;
3. De gehandtekende verbintenis dat de kandidaat-concessiehouder bereid is de concessie aan te gaan volgens de voorwaarden van het lastenkohier tegen een door de kandidaat vooropgesteld maandbedrag als concessieprijs.
4. Rechtspersonen (of kandidaat-rechtspersonen) leggen de opgave van de aandeelhouders en zaakvoerders voor.
5. Een voorstel van prijsreductie voor de indoor-sportclubs die gebruik maken van de sporthal (minimum 7% reductie)
6. Investing en exploitatie: een korte uitleg van het plan van aanpak

Het College van Burgemeester en Schepenen houdt zich het recht voor, tussen de aanbiedingen, deze uit te kiezen welke haar onder alle opzichte, de voordeligste lijkt en de meeste waarborgen biedt. Dit houdt onder meer in dat de hoogste bieder niet noodzakelijk de vergunning zal toegewezen krijgen. Deze concessie-overeenkomst wordt daarenboven Intuitu personae afgesloten, hetgeen impliceert dat de persoonlijke kwaliteiten van diegene aan wie de uitbating wordt toegewezen, van essentieel belang is. Indien de concessie zou worden toegewezen aan een vennootschap, dan zal de persoon van de zaakvoerder(s) en aandeelhouder(s) van doorslaggevend belang zijn en zal, gelet op het intuitu personae karakter van deze overeenkomst, bij eventuele vervanging van de zaakvoerder(s) en aandeelhouder(s), de voorafgaandelijke en schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen moeten bekomen worden. Alle inschrijvers kunnen uitgenodigd worden om hun kandidatuur mondeling toe te lichten.

Daarenboven houdt het College van Burgemeester en schepenen zich het recht voor geen gevolg te geven aan de ingediende aanbiedingen en eventueel een nieuwe prijsvraag uit te schrijven.

#### ARTIKEL 25: geschillen

In geval van geschil voortvloeiend uit de toepassing van interpretatie van onderhavige overeenkomst, zijn enkel de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement van Gent bevoegd.